



Las siguientes tarifas están en vigor desde el 1 de enero al 31 de diciembre. **IVA no incluido**. Los precios están sujetos a variación, siempre que sean modificados por los suministradores de Ciudad Industrial del Valle del Nalón, S.A.U.

## Alquiler de naves y oficinas

Servicio de alojamiento para empresas de nueva creación ó con menos de seis meses de actividad, antes de la fecha de la solicitud.

Todas las oficinas están equipadas con mobiliario. Límite de 5 años de permanencia.

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Alquiler Oficinas	5,97	6,64	7,34	8,16	8,83
Alquiler Naves (<200 m <sup>2</sup> )	3,12	3,46	3,76	4,84	4,84
Alquiler Naves (>200 m <sup>2</sup> )	2,90	3,24	3,46	4,84	4,84

€/m<sup>2</sup> /mes

## Gastos adicionales al alquiler

Gastos imputados al alquiler de la oficina o nave, facturados por Ciudad Industrial del Valle del Nalón, S.A.U.

	Oficinas	Naves
Cuota por zonas comunes	34,05 €/mes	34,05 €/mes
Calefacción (desde el 1 de noviembre al 31 de marzo)	2,52 €/módulo/mes	-
Canon de basura	21,40 €/mes	34,09 €/mes
Electricidad (oficinas <20 m <sup>2</sup> )	según consumo	según consumo
Agua		según consumo

Gastos imputados al alquiler de la oficina o nave, facturados por la empresa suministradora del servicio.

	Oficinas	Naves
Limpieza		
Electricidad (oficinas >20 m <sup>2</sup> )	1,19 €/m <sup>2</sup> /mes según consumo	según consumo

## Gastos opcionales al alquiler

Plaza de garaje	38,28 €/mes
-----------------	-------------

## Instalaciones comunes

Las empresas instaladas en el Centro de Empresas ó en régimen de Domiciliación, podrán disfrutar, sin coste, de las instalaciones de **cafetería, comedor, duchas, vestuarios y taquillas**.

## Servicios generales

Ponemos a tu disposición herramientas y servicios que podrás utilizar para ayudarte a proyectar una buena imagen de tu empresa.

		Tarifas	Características
Centralita		Sin coste	Recepción de llamadas y entrega de avisos, línea de comunicación interna.
Correspondencia		Sin coste	Recepción y distribución de correo y fax
Fax (envío)		0,58 €/hoja	
Fotocopia e impresión	A4 b/n A4 color A3 b/n A3 color	0,06 €/hoja 0,13 €/hoja 0,12 €/hoja 0,26 €/hoja	
Audiovisuales	½ día 1 día	19,06 € 38,08 €	Cañón y ordenador portátil
Plastificados	A8 A4 A3	0,38 €/hoja 0,75 €/hoja 1,50 €/hoja	
Encuadernaciones	A4	2,70 €	Espiral y dos tapas
Papelería	A4 A3	5,64 € 11,73 €	Paquete 500 hojas

## Servicios de valor añadido

Además de los especificados, Valnalón facilita a las empresas de forma gratuita los siguientes servicios:

- Asesoramiento personalizado de creación, desarrollo y consolidación empresarial.
- Acceso a nuestro programa formativo, impartida por expertos, sobre formación empresarial.
- Promoción de su empresa a través de nuestra página web [www.valnalon.com](http://www.valnalon.com)
- Acceso a las redes empresariales, jornadas, premios y asistencia a eventos que promueve Valnalón.

## Horarios

Lunes a jueves: 8 a 18 horas

Viernes: 8 a 15 horas

**Ciudad Industrial del Valle del Nalón, S.A.U.**

c/ Hornos Altos, s/n 33930 La Felguera (Langreo) ASTURIAS  
t. 985 692 227 | f. 985 683 193 | [valnalon@valnalon.com](mailto:valnalon@valnalon.com)  
[www.valnalon.com](http://www.valnalon.com) | [www.valnaloncrea.com](http://www.valnaloncrea.com)